

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Petrovice II, které se konalo dne 19. dubna 2011
od 18:00 hodin v kanceláři starosty v Petrovicích II**

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Organizační záležitosti
- 3/ Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 4/ Projednání zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2010
- 5/ Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2010
- 6/ Prodej pozemků
- 7/ Obecní vodovody
- 8/ Různé
- 9/ Usnesení
- 10/ Závěr

Přítomni: zastupitelé Němec, Pěkný, Černý, Dejlová, Kořínek, Vlk

Hosté: páni Klovra, Šimák, Zelinger

Omluveni: zast. Plešinger

Presenční listina tvoří přílohu zápisu.

Průběh jednání:

Ad 1/ Zasedání zahájil v 18:15 starosta obce. Přivítal přítomné zastupitele i hosty, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., že je přítomná nadpoloviční většina všech zastupitelů a zasedání je tedy usnášeníschopné.

Ad 2/ Starosta navrhl, aby zápis provedl zast. Černý a ověřovateli zápisu byli zast. Dejlová a Pěkný. Návrhy byly bez pozměňovacích návrhů schváleny. (Pro návrh: 6, proti: 0, zdrželi se: 0)

Dále starosta předložil návrh programu jednání tak, jak byl uveden na pozvánkách. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky ani pozměňovací návrhy a byl tedy schválen. (Pro návrh: 6, proti: 0, zdrželi se: 0)

Ad 3/ Kontrola usnesení z minulého zasedání

Bod 8.3.1. byl splněn. Smlouva pozbyla platnosti proto, že OÚ Petrovice II přestal platit příslušné nájemné. O obnovení smlouvy na pronájem rybníku nový majitel nemá zájem.

Bod 8.3.2. Starosta se zástupci VHS Vrchlice – Maleč jednal. Výsledky jednání budou projednány v samostatném bodě 7 dnešního zasedání.

Bod 8.3.3. byl rovněž splněn. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn v době od 14. března 2011 do 19. dubna 2011.

Bod 8.3.4. Vzhledem k tomu, že zatím chybí některé doklady (např. kolaudační rozhodnutí KD), nebylo možno v nabídce pokračovat.

Ad 4/ Projednání Zprávy o výsledku kontroly hospodaření obce

Starosta obce seznámil přítomné se zprávou. Vzhledem k tomu, že závěr zprávy konstatuje, že "Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny", byla zpráva bez další diskuse schválena jako součást závěrečného účtu obce za rok 2010 (Pro návrh: 6, proti: 0, zdrželi se: 0)

Ad 5/ Projednání a schválení Závěrečného účtu za rok 2010

Návrh Závěrečného účtu za rok 2010 byl řádně zveřejněn na úřední desce obce a na webu obce v době od 4. dubna 2011 do 19. dubna 2011. Návrh měli rovněž před zasedáním k dispozici všichni zastupitelé. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky a proto bylo přistoupeno k schvalování. Návrh byl schválen bez výhrad všemi hlasy přítomných zastupitelů. (Pro návrh: 6, proti: 0, zdrželi se: 0)

Ad 6/ Prodej pozemků

Záměr prodeje pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce obce, na webu obce a na vývěškách v osadách v době od 14. března 2011 do 19. dubna 2011.

Jediným zájemcem o koupi pozemku č. 1431 v k.ú. Staré Nespeřice o rozloze 1161 m² je i nadále pan Václav Kádner. Zastupitelstvo proto schválilo prodej tohoto pozemku za cenu 50 Kč za 1 m² a pověřilo starostu obce realizací prodeje. (Pro návrh: 6, proti: 0, zdrželi se: 0)

Jediným zájemcem o koupi pozemku č. 964/27 v k.ú. Staré Nespeřice o výměře 287 m² je pan Jaroslav Němec. Zastupitelstvo chválilo prodej tohoto pozemku panu Jaroslavu Němcovi za cenu 50 Kč za 1 m² a pověřilo místostarostu Milana Pěkného realizací prodeje. (Pro návrh: 6, proti: 0, zdrželi se: 0)

Jednání o prodeji dalších pozemků bylo odloženo na příští zasedání. Do této doby budou upřesněny požadavky na velikost a cenu pozemků a další potřebná data.

Ad 7/ Obecní vodovody

Starosta jednal se zástupci VHS Vrchlice – Maleč o možnosti převzetí obecních vodovodů touto společností. Byla provedena společná prohlídka obecních vodovodů a pracovníci VHS zpracovali obsáhlý seznam nedostatků a závad a nabídli zpracování kalkulace na jejich odstranění. Starosta bude v jednání s VHS Vrchlice-Maleč pokračovat. Přítomní hosté Páni Klovřza, Šimák a Zelinger upozornili na nedostatky v zásobování vodou v Nových Nespeřicích. Na jejich připomínky odpověděli starosta a místostarosta obce.

Ad 8/ Různé

8.1. Rozpočtové opatření č. 2/2011 měli všichni zastupitelé předem k dispozici, a účetní OÚ paní Jiráňková písemně podala vysvětlení k jednotlivým položkám. K RO nebyly vzneseny žádné připomínky a proto bylo schváleno. (Výsledek hlasování: Pro schválení: 6, proti: 0, zdrželi se: 0)

8.2. Dlouhé výpadky elektřiny v Losinách. Zast. Černý informoval o častých a dlouhotrvajících výpadcích v dodávce elektrické energie v Losinách, způsobené poruchami na vedení VN mezi Losinským potokem a vesnicí Polipsy. Porouchanou trasu je možné v současné době odpojit až nad vesnicí Petrovice II a Losiny jsou pak do ukončení oprav bez proudu. Navrhl projednat s ČEZ možnost odpojit poruchu až za odbočkou VN k trafostanici v Losinách. Podklady zpracuje z. Černý a s ČEZ povede jednání starosta obce.

8.3. Projednáván požadavek pana J. Gottlieba na výstavbu domu k trvalému bydlení na pozemku č. 291/24 v k.ú. Losiny. Tento pozemek leží mimo zastavěné území. Starosta obce prověří možnost změny územního plánu na MěÚ v Uhlířských Janovicích.

8.4. Byl projednán požadavek p. V. Nejedlého, Petrovice II č.21. na souhlas s provedením úprav střechy (výměnu krytiny, úpravu střešních oken a výlezu). Zastupitelstvo s úpravami souhlasí.

8.5. Termín příštího zasedání zastupitelstva byl dohodnut na pondělí 16. května 2011 od 18:00 hodin.

Ad 9/ Usnesení

9.1.Zastupitelstvo schvaluje bez výhrad:

9.1.1. Závěrečný účet obce za rok 2010 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. (Výsledek hlasování: Pro schválení: 6, proti: 0, zdrželi se: 0)

9.2.Zastupitelstvo schvaluje

9.2.1. Rozpočtové opatření č.2/2011 (Výsledek hlasování: pro návrh: 6, proti: 0, zdrželo se: 0)

9.2.2. prodej obecního pozemku č.p. 1431 v k.ú. Staré Nespeřice panu Václavu Kádnerovi (Výsledek hlasování: Pro schválení: 6, proti: 0, zdrželi se: 0)

9.2.3. prodej obecního pozemku č.p. 964/27 v k.ú. Staré Nespeřice panu Jaroslavu Němcovi (Výsledek hlasování: Pro schválení: 6, proti: 0, zdrželi se: 0)

9.3. Zastupitelstvo bere na vědomí

9.3.1 Zprávu starosty o jednání s VHS Vrchlice-Maleč

9.4. Zastupitelstvo ukládá:

9.4.1 starostovi obce pokračovat v jednání s VHS Vrchlice-Maleč o převzetí obecních vodovodů
Termín: do příštího zasedání

9.4.2. zast. Kořínkovi projednat s paní Blahovcovou velikost a cenu obecního pozemku, o který má jmenovaná zájem
Termín: do příštího zasedání

9.4.3. starostovi obce projednat se Stavebním odborem MěÚ Uhlířské Janovice možnost změny Územního plánu obce
Termín: do příštího zasedání

9.4.4. Starostovi obce projednat s ČEZ namontování odpojovače VN za odbočku k trafostanici v Losínách.
Termín: do příštího zasedání

9.4.5. Starostovi obce projednat s p.Hlavičkou velikost a cenu obecního pozemku, o který má jmenovaný zájem.
Termín: do příštího zasedání

Usnesení bylo bez připomínek a dalších návrhů schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.
(Výsledek hlasování: pro návrh: 6, proti: 0, zdrželo se: 0)

Ad 10/ Závěr

Všechny body programu byly vyčerpány a proto starosta poděkoval přítomným za účast a aktivitu při jednání a zasedání ukončil ve 22:18 hodin.

Zapsal : Jiří Černý

Ing.Jaroslav Němec v.r., starosta obce

Zápis odpovídá jednání.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Marcela Dejlová v.r.

Milan Pěkný v.r.

Vyvěšeno dne: 29.4.2011