

Zápis

ze zasedání zastupitelstva Obce Petrovice II, které se konalo dne 10. dubna 2008
od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ.

- Program:**
- 1/ Zahájení
 - 2/ Organizační záležitosti
 - 3/ Zpráva ověřovatelů
 - 4/ Kontrola usnesení z minulého zasedání
 - 5/ Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2007 a zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2007
 - 6/ Prodej obecního pozemku
 - 7/ Provozování obecních vodovodů
 - 8/ Diskuse a různé
 - 9/ Usnesení
 - 10/ Závěr

Přítomni: Všichni zastupitelé s výjimkou pana Zdeňka Plešingerera, který je omluven pro nemoc. Presenční listina je k zápisu přiložena.

Průběh jednání:

Ad 1 Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce pan Dongres v 18:02. Privítal přítomné, konstatoval, že je přítomno šest zastupitelů a zasedání je tedy usnášeníschopné ve všech bodech programu. Dále navrhl vzhledem k přítomnosti dalších občanů přesunout bod 7 programu před bod 5. Návrh byl schválen.

Ad 2 Organizační záležitosti

Jako ověřovatelky zápisu byly navrženy zast. Pospíšilová a Kuřetová. Pro přípravu usnesení byl navržen zast. Pěkný. Oba návrhy byly bez pozměňovacích návrhů schváleny.

Ad 3 Zpráva ověřovatelů zápisu

Obě ověřovatelky zápisu ze dne 5.3.2008 shodně konstatovaly, že zápis odpovídá jednání a podepsaly ho.

Ad 4 Kontrola usnesení

Bod 3.1. byl splněn. Starosta seznámil přítomné s písemnou rezignací pana Pokorného na funkci člena finančního výboru. Starosta obce spolu s předsedou finančního výboru připraví pro příští zasedání návrh na doplnění finančního výboru za pana Pokorného.

Bod 3.2. byl splněn.

Bod 3.3. byl rovněž splněn. Lípa ve Starých Nespeřicích není chráněna a je tedy plně v kompetenci obce jak rozhodne. Vzhledem k tomu, že nehrozí žádné bezprostřední nebezpečí a je v současné době již po období vegetačního klidu, nebude zatím lípa kácena.

Bod 3.4. je splněn. Výsledky budou projednány v samostatném bodě 7 dnešního zasedání.

Bod 3.5. je splněn a bude rovněž projednán v samostatném bodě 7.

Bod 3.6 je rozjednáán. Zástupce žadatelky navštíví v nejbližší době OÚ a bude s ním uzavřena příslušná smlouva a určeno místo na hřbitově.

Bod 3.7 je splněn. Dřevo je odvezeno a byla vystavena faktura, která dosud nebyla uhrazena.

Bod 3.8 je splněn.

Bod 4.1 byl splněn dne 8.3.2008 za přítomnosti pana Jar. Němce. Vše bylo na místě vysvětleno a panu Němcovi byl ještě zaslán vysvětlující dopis.

Bod 7 provozování obecních vodovodů

Starosta seznámil přítomné s tím, že vodovody budou nadále provozovány obcí v dosavadním rozsahu. Spolu se zast. Pěkným prošli většinu odběrných míst v Petrovicích II a zjistili stavy vodoměrů. Zbývajících několik málo odběrných míst bude navštíveno v nejbližších dnech. Dále seznámil s náklady vynaloženými na provoz vodovodů v minulém roce a jejich rozpočítání na jednotlivé osady. Připravuje se postupné uzavírání nových smluv s jednotlivými odběrateli vody a osazení všech přípojek vodoměry. Do té doby bylo rozhodnuto platit vodné podle příslušné vyhlášky a pro vodovod v Petrovicích II byla schválena (čtyřmi hlasy pro, dva proti) cena za 1 m³ vody na 35 Kč /m³. Zbýající náklady ponese obec ze svého rozpočtu (hřbitov, OÚ).

Znovu byla diskutována studna na návsi v Petrovicích II, která by měla být jako náhradní zdroj vody v případě havárie vodovodu. Starosta vyzval pana Dudka a paní Kuřetovou, aby demontovali čerpadla, která mají ve studni pro zásobování svých domácností vodou. Paní Kuřetová demontáž slíbila, pan Dudek toto odmítl s tím, že polovina studně je na jeho pozemku a čerpadlo je zde tedy oprávněně.

Bod 5 Závěrečný účet za rok 2007

Starosta obce připomenul, že na minulém zasedání upozornil zastupitele na projednávání tohoto bodu na dnešním zasedání, že závěrečný účet byl od 5.3. zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách obce. Několik výtisků je k dispozici přímo v zasedací místnosti a vyzval přítomné k diskusi k projednáváním materiálům.

Zast. Černý vznesl dotaz k položkám 6171/5138 (nákup zboží určeného k prodeji), 6171/5169 a 6171/5171, které byly proti původnímu rozpočtu značně překročeny. Vzhledem k změně účetní obce i počítačového programu, v němž se účetnictví zpracovává, nebylo možno dotaz odpovědět.

Dále zast. Černý kritizoval to, že řádně nepracuje kontrolní výbor obce. Při správném fungování výboru by převážná část závad zjištěných při auditu musela být výborem zjištěna a následně by byly odstraněny ještě před auditem. Předsedkyně KV slíbila pravidelnou činnost KV.

Dále byl vznesen dotaz k pozastavení výplaty odměny bývalému starostovi. Starosta pan Dongres informoval o tom, že po poradě s právníkem, jehož vyjádření starosta přečetl, bude panu Dudkovi zbýající částka uhrazena do 10 dnů. t.j. do 20. dubna 2008.

Tím byla diskuse k projednávanému bodu vyčerpána a bylo přistoupeno k hlasování. Závěrečný účet obce za rok 2007 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 byl všemi hlasy přítomných zastupitelů schválen s výhradami.

Ad 6 Prodej obecního pozemku

Starosta seznámil se žádostí pana Václava Kádnera o prodej pozemku PK 1141/1 za panem Kádnerem navrženou cenu 11 Kč/m². Zast. Černý upozornil na to, že navrhovaná cena je nižší než cena v evidenci pozemků obce. Zast. Dudek požadoval v případě prodeje zpracování znaleckého posudku na zmíněný pozemek. Zast. Pěkný posléze navrhl pozemek neprodávat vůbec. Zdůvodnil toto tím, že les je již dost vzrostlý, jeho hodnota se bude nadále zvyšovat bez větších nákladů. Při hlasování bylo schváleno pozemek neprodat čtyřmi hlasy pro a dvěma proti.

Ad 8 Diskuse a různé

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí pana Červenky na snížení částky za pronájem kulturního domu na zábavu dne 23.3.2008. Žádost byla zdůvodněna tím, že pořadatelé si sami KD malovali, upravovali, sami si dodali dřevo na vytápění KD apod. Zastupitelstvo všemi hlasy schválilo vyhovět žádosti pana Červenky a účtovat mu pouze 1500,- Kč plus 5% z prodaných vstupenek.

Dále bylo projednáno zajištění obsluhy vodovodů. Provoz vodovodu v Petrovicích II bude zajišťovat pan Pěkný a v Nových Nespeřicích a Staré Huti pan Dongres. Starosta obce zajistí proškolení u odborných orgánů a zpracování smlouvy na tyto práce. Byla schválena odměna za prováděné práce ve výši 1500 Kč měsíčně (5 hlasů pro, 1 se zdržel hlasování).

Zast. Černý informoval o tom, že kulturní dům stojí na dvou stavebních parcelách, z nichž jedna je ve vlastnictví obce a druhá o výměře 90 m² ve vlastnictví soukromých osob a navrhnout jim odkoupení. Návrh byl schválen.

Dále bylo projednáváno Nařízení vlády č. 79/2008 Sb. o odměnách členům zastupitelstev. Bylo odhlasováno (všemi hlasy pro) poskytovat odměnu neuvolněnému starostovi podle zmíněného nařízení trvale v nejvyšší možné částce včetně příplatku podle počtu obyvatel obce vždy i po novelizaci tohoto nařízení.

Občan Kvasnička kritizoval umístění vrat na obecní cestě u domu paní Kuřetové. Paní Kuřetová vysvětlovala důvod umístění vrat tím, že při větším dešti je jejich dům zaplavován a že o vrata opírají zábrany proti vodě. Jinak je pozemek všem trvale přístupný. O řešení tohoto případu nebylo možno na místě jednoznačně rozhodnout a jeho řešení bylo odloženo na příští zasedání.

Zast. Pěkný upozornil na uvolněné hřeby ve střešních tabulích plechu na kulturním domě. Pan Pěkný je ochoten střechu opravit. Na příštím zasedání bude rozhodnuto o provedení této práce.

Zast. Černý hovořil o tom, že po celé toto volební období se zastupitelstvo zabývá převážně jen obecními vodovody a že je třeba již přejít k řešení dalších problémů obce. Jako příklad uvedl nedostatky v evidenci majetku obce včetně pozemků, nesrovnalosti v popisných a evidenčních číslech v obci, evidenci trvale hlášených obyvatel atd.

Ad 9 Usnesení

1. Zastupitelstvo schvaluje:

- 1.1. cenu vodného na rok 2008 pro vodovod Petrovice II na 35 Kč za 1m³
- 1.2. závěrečný účet obce za rok 2007 a zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 s výhradami
- 1.3. slevu za pronájem kulturního domu na zábavu dne 23.3.2008 o 1000 Kč, na 1500 Kč + 5% z ceny prodaných vstupenek
- 1.4. úpravu výše odměny neuvolněnému starostovi obce vždy podle novely nařízení vlády č.37/2003 Sb. v maximální částce včetně příplatku podle počtu obyvatel obce
- 1.5. neprodat lesní pozemek PK 1141/1 p. Kádnerovi ze Starých Nespeřic
- 1.6. odměnu za obsluhu obecních vodovodů pro p. Pěkného a p. Dongrese ve výši 1500 Kč měsíčně.

2. Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 2.1. písemnou rezignaci p. Pokorného na funkci člena Finančního výboru obce
- 2.2. zprávu p. Dongrese o stavu staré lípy ve Starých Nespeřicích
- 2.3. prodej vytěženého dřeva pod obcí Boštice
- 2.4. přezkoumání pracovní smlouvy p. Kuřetové na úklid Obecního úřadu
- 2.5. vyjasnění vlastnictví cesty v obci Stará Huť mezi p. Němcem a rodinou Slavičkovou
- 2.6. připomínku p. Černého na nesrovnalosti v evidenci majetku obce, ČP a ČE
- 2.7. připomínku p. Kvasničky na vrata u Kuřetových v osadě Petrovice II, která stojí obecní cestě

3. Zastupitelstvo ukládá:

- 3.1. starostovi obce podat písemnou informaci o opatřeních k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru kontroly
Termín: do 25.4.2008
- 3.2. starostovi obce zajistit finanční vyrovnání s bývalým starostou panem Dudkem
Termín: do 20.4.2008
- 3.3. p. Dudkovi doložit vlastnictví studny, která se 1/2 nachází na jeho pozemku
Termín: do příštího zasedání

- 3.4. starostovi projednat s vodohospodářskou společností zaškolení p. Pěkného a Dongrese na obsluhu vodovodů a připravit dohody na tuto práci .

Termín: do 30.4.2008

- 3.5. starostovi zajistit opravu motorů čerpadel pro úpravnu vody v Petrovicích II a v případě nákladné opravy zakoupit motory nové

Termín: do 31.5.2008

- 3.6. starostovi obce nabídnout majitelům pozemku st.200/1, na kterém se z části nachází kulturní dům, možnost odkoupení tohoto pozemku obcí Petrovice II

Termín: do 31.5.2008

- 3.7. starostovi obce a předsedovi finančního výboru připravit pro příští zasedání návrh na doplnění finančního výboru za pana Pokorného

Termín: do příštího zasedání

Usnesení bylo bez dalších návrhů a připomínek schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

Ad 10 Závěr

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:44 hodin.



Zd. Dongres, starosta

Vyjádření ověřovatelů:

Zápis odpovídá jednání.

OBEC
PETROVICE II.
285 22 ZRUČ n. S.



Helena Pospíšilová



Anna Kuřetová

Vyvěšeno dne: 14. dubna 2008

